**Протокол № 123/1  
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

г. Москва «17» июня 2021 г.

1. Наименование предмета аукциона:

право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24 мая 2021 г. (№ 240521/0002795/01), а также на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)).

На аукцион выставлены лоты №№ 139 – 140.

2. Состав Комиссии по аренде:

На заседании Комиссии ФГУП «ППП» по проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ППП» (далее – Комиссия по аренде) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии по аренде: | Губин Павел Евгеньевич |
| Заместитель Председателя Комиссии по аренде: | Кварта Зинаида Ароновна |
| Секретарь Комиссии по аренде: | Тыжневая Алла Владимировна |
| Члены Комиссии по аренде: | Еркина Елена Владимировна |
|  | Тюрина Ирина Валерьевна  Яхонтова Наталья Юрьевна  Фадеева Ирина Петровна |
|  | Калашникова Светлана Викторовна  Кузнецов Владимир Геннадьевич |

На заседании Комиссии по аренде присутствует более 50 процентов состава. Заседание Комиссии по аренде является правомочным.

3. Организатором аукциона является федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Почтовый адрес: 125047, г. Москва, 2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16.

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась Комиссией по аренде в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 15 минут «9» июня 2021 года по адресу: г. Москва, ул. 2-ая Тверская-Ямская, д.16.

5. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «15» июня 2021 года 10 часов 00 минут (время московское) была подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе на бумажном носителе, что отражено в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

6. Сведения и документы, представленные участниками аукциона в составе заявки на участие в аукционе, перечислены в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

7. Перечень лотов, выставленных на аукцион, указан в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

8. На процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе были представлены следующие заявки на участие в аукционе:

***8.1. по лоту № 139:***

8.1.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.1.2. Признать аукцион несостоявшимся

***8.2. по лоту № 140:***

8.2.1. Описание объекта недвижимости:

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | | Состояние недвижи-мого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 140**  **г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А**  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней | | | | | | | |
| Нежилые помещения | | Производственно-складское | Строение 1, этаж 5, помещение VII, комнаты №№ 1, 3, 3а, 3б, 4, 5, 5а, 6-8, 8а | **710,10** | **4 000,00** | хорошее | |
| **Итого по лоту № 140** | | | |  |  |  | |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | | | | **710,10** | | | |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | | | | **2 840 400,00** | | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | | Нежилое здание (складское, 5-этажное, подвал), стены – панельные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество | | | |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 140, руб.** | | | | **20 000,00** | | | |

8.2.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №  п/п | Наименование  участника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес почтовый | Адрес юридический |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «АВА»  ИНН 7734647411 | Общество с ограниченной ответственностью | 123181, г. Москва,  Неманский проезд, д. 3, кв.92 | 123181, г. Москва,  Неманский проезд, д. 3, кв.92 |

8.2.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

8.2.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Общество с ограниченной ответственностью «АВА»**

8.2.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.2.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **2 840 400,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

9. Настоящий Протокол подлежит опубликованию на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)) и хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона. Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре.

10. Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии по аренде |  | Губин П.Е. |
| Заместитель Председателя Комиссии по аренде |  | Кварта З.А. |
| Секретарь Комиссии по аренде |  | Тыжневая А.В. |

Члены Комиссии по аренде:

|  |  |
| --- | --- |
| Еркина Е.В. |  |
| Тюрина И.В. |  |
| Яхонтова Н.Ю. |  |
| Фадеева И.П. |  |
| Калашникова С.В. |  |
| Кузнецов В.Г. |  |

**Приложение № 1**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «17» июня 2021 г. № 122/1

**Журнал**

**регистрации заявок на участие в открытом аукционе**

на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества,

находящихся в хозяйственном ведении федерального государственного

унитарного предприятия «Предприятие по поставкам продукции

Управления делами Президента Российской Федерации»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Дата, время  представле-ния  заявки | Наименование заявителя | Номер лота,  на который представ-лены заявки на участие в аукционе | Ф.И.О. лица, представившего заявку | Роспись лица, предста-вившего заявку |
| 1. | 31.05.2021  09-30 | ООО «АВА» | 140 | Грехов А.Н. | *подпись* |

**Приложение № 2**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «17» июня 2021 г. № 122/1

**СВЕДЕНИЯ И ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В СОСТАВЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

| **Содержание заявки на участие в аукционе** |
| --- |
| Обязательные документы в составе заявки: |
| 1. Опись документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе. |
| 2. Заявка на участие в аукционе. |
| 3. Анкета заявителя (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. |
| 4. Выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданная ФНС России не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки. |
| 5. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действия от имени заявителя (копия приказа о назначении руководители или выписка из протокола общего собрания) (помимо указанных выше документов - доверенность на осуществление действия от имени участника – если заявка на участие в аукционе подписана не руководителем). |
| 6. Копии учредительных документов со всеми изменениями (для юридических лиц). |
| 7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица или если для участника оказание услуг, являющихся предметом контракта является крупной сделкой (данный документ прикладывается в состав заявки в случае если в Приложении №2 «Заявка на участие в аукционе» участник указал, что сделка является крупной). |
| 8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (сведения указываются в форме заявки). |
| 9. Документы или копии документов, подтверждающие обеспечение заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка): лот № 140 – 20 000 руб. |
| **Документы, приложенные по усмотрению заявителя:** |
| 10. Копия карточки кодов статистики. |
| 11. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей. |
| 12. Копия свидетельства налоговой инспекции о присвоении ИНН, КПП. |
| 13. Копия Бухгалтерского баланса за последний отчетный период с отметкой налоговой инспекции о принятии. |

**Приложение № 3**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «17» июня 2021 г. № 122/1

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ, ВЫСТАВЛЕННЫХ НА АУКЦИОН**

| № п/п | Тип недвижи-мого имущества | | Цель использования недвижимого имущества | | | | Детальное место расположения недвижимого имущества | | Площадь, кв.м. | | | | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | | Состояние недвижимого имущества | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Лот № 139**  **129110, г. Москва, проспект Мира, д. 33, корп.1**  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое помещение | | | Помещение свободного назначения:   * офис * склад * салон красоты * выставочный зал * пункт выдачи * торговое * реализация услуг * организация рабочих мест | | | | этаж 3, помещение 1, комнаты  №№ 19-25 | | **138,00** | | **12 700,00** | | | | | хорошее |
| **Итого по лоту № 139** | | | | | | | | |  | |  | | | | |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | | | | | | | | | **138,00** | | | | | | | |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | | | | | | | | | **1 752 600,00** | | | | | | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | | | | | | | Нежилое помещение расположено в торгово-офисном центре «Олимпик Плаза»: многофункциональное 10-этажное здание, включающее офисный центр, торговый комплекс и жилую часть, есть подземная парковка на 50 мест, наземная парковка на 100 мест (стоимость аренды парковочного места уточнять в управляющей компании БЦ "Олимпик Плаза").  Здание оснащено современным инженерным оборудованием, имеет независимые системы отопления, электроснабжения и кондиционирования.  Помещение находится на 3-м этаже.  ***В аренду сдается только помещение площадью 138,00 кв.м в торгово-офисном центре.*** | | | | | | | |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 139, руб.** | | | | | | | | | **50 000,00** | | | | | | | |
| 2 | | **Лот № 140**  **г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А**  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нежилые помещения | | | Производственно-складское | Строение 1, этаж 5, помещение VII, комнаты №№ 1, 3, 3а, 3б, 4, 5, 5а, 6-8, 8а | | | | | **710,10** | | | **4 000,00** | | хорошее | |
| **Итого по лоту № 140** | | | | | | | | |  | | |  | |  | |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | | | | | | | | | **710,10** | | | | | | |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | | | | | | | | | **2 840 400,00** | | | | | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | | | | | | | Нежилое здание (складское, 5-этажное, подвал), стены – панельные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество | | | | | | |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 140, руб.** | | | | | | | | | **20 000,00** | | | | | | |